

UCHWAŁA NR.....
RADY GMINY GORZKOWICE
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym –
część działki 84 obręb Szczepanowice**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2025.1153) art 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami uchwala się co następuje:

§1. Rada Gminy Gorzkowice wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieograniczony części działki o pow.0,3489 ha położonej w obrębie Szczepanowice oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 84 na okres 5 lat.

§2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w §1 niniejszej uchwały.

§3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną ustalone w zawartej umowie.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Siewierski

Uzasadnienie do projektu
uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie
bezprzetargowym

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały stanowi własność gm. Gorzkowice i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę. W umowie dzierżawy zawarte są obowiązki dzierżawcy m.in. bieżąca konserwacja i remont urządzeń melioracyjnych, jak również dbanie o utrzymanie porządku na terenie zbiornika i terenu sąsiadującego.

Na podstawie art. 18 pkt 9 a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tj. Dz.U.2025.1153 do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda Rady Gminy wymagana jest również w przypadku zawierania umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.