

OPINIA

Komisji Rewizyjnej Rady Gminy w Gorzkowicach o udzielenie absolutorium
Wójtowi Gminy Gorzkowice za wykonanie budżetu za 2024 r.

Komisja Rewizyjna Rady Gminy w Gorzkowicach na odbytym posiedzeniu w dniu
3 czerwca 2025 roku rozpatrzyła:

- sprawozdanie finansowe;
- sprawozdanie z wykonania budżetu wraz z opinią regionalnej izby obrachunkowej o tym sprawozdaniu ;
- informację o stanie mienia komunalnego;

1. Sprawozdanie finansowe – bilans z wykonania budżetu

Po rozpatrzeniu sprawozdania Komisja stwierdza, że:

- gmina uzyskała dochody w 2024 r. w kwocie	53 140 166,74 zł
- przychody	5 820 433,11 zł

Razem	58 960 599,85 zł
-------	------------------

W roku 2024 dokonano:

- rozchody	1 630 000,00 zł
- wydatki poniesione w 2024 r.	56 186 269,38 zł

Razem	57 816 269,38 zł
-------	------------------

- dochody + przychody	58 960 599,85 zł
- wydatki + rozchody	57 816 269,38 zł

Niewykorzystane środki pieniężne + wolne środki	1 144 330,47 zł
---	------------------------

Środki pieniężne budżetu – (AKTYWA– poz. I.1.1 bilansu z wykon. budżetu) +3 634 551,12 zł

Należności budżetu - (AKTYWA – poz. II bilansu z wykonania budżetu) + 125 472,00 zł

Inne pasywa – (PASywa – poz. III bilansu z wykonania budżetu) - 2 615 692,65 zł

1 144 330,47 zł

Deficyt budżetowy za 2024 rok – 3 046 102,64 zł

a) zrealizowane dochody	53 140 166,74 zł
b) zrealizowane wydatki	56 186 269,38 zł

Przychody budżetu 5 820 433,11 zł

w tym :

-kredyty 1 500 000,00 zł

-nadwyżka z lat ubiegłych	0,00 zł
-niewykorzystane środki pieniężne	3 001 406,31 zł
-wolne środki	1 319 026,80 zł
Rozchody budżetu	1 630 000,00 zł
w tym:	
-spłata kredytu	950 000,00 zł
- udzielone pożyczki	680 000,00 zł

Nadwyżka budżetu **1 144 330,47 zł**

Sprawozdanie finansowe – łączny bilans jednostek.

AKTYWA

W aktywach budżetu są wykazane:

- środki trwałe netto	72 554 979,08 zł
- środki trwałe w budowie	6 052 856,92 zł
- wartości materialne i prawne	17 896,50 zł

RAZEM	78 625 732,50 zł
- aktywa obrotowe	1 184 333,44 zł

Suma aktywów 79 810 065,94 zł

PASYWA

W pasywach budżetu są wykazane:

- fundusze	77 239 274,44 zł
- zobowiązania krótkoterminowe,	2 570 791,50 zł

Suma pasywów 79 810 065,94 zł

2.Sprawozdanie z wykonania budżetu wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej

1) Po rozpatrzeniu sprawozdania z wykonania budżetu Komisja stwierdza, że:

- dochody budżetowe w 2024 r. zostały wykonane w 97,86 %, tj.

	Plan	Wykonanie	%
dochody bieżące:	47 670 306,26	46 501 964,92	97,55
dochody majątkowe:	6 632 341,82	6 638 201,82	100,09
Razem:	54 302 648,08	53 140 166,74	97,86

Analiza uzyskanych dochodów z tytułu podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i fizycznych wykazała, że dochody te zostały wykonane dobrze, a wpływy z poszczególnych podatków są następujące:

Podatek	Plan	Wykonanie	%
- podatek od nieruchomości	3 958 500,00	4 013 096,06	101,38
- podatek rolny	724 000,00	715 353,38	98,81
- podatek od środków transport.	330 000,00	275 749,16	83,56
- podatek leśny	110 000,00	93 203,30	84,73
Razem	5 122 500,00	5 097 401,90	99,51

Obniżenie górnych stawek podatków spowodowało zmniejszenie wpływów do budżetu w kwocie 2 080 522,57 zł.

Skutki udzielonych ulg, zwolnień (bez ulg i zwolnień ustawowych), zmniejszyły wpływy do budżetu w kwocie 13 565,82 zł.

- 2) Plan wydatków budżetowych (po uwzględnieniu zmian w ciągu roku) stanowił kwotę 58 493 081,19 zł,
- wydatkowano z budżetu 56 186 269,38 zł
 - planowane wydatki zostały wykonane w 96,06 %

z tego:

Zadania	Wydatki bieżące		Wydatki majątkowe	
	Plan	Wykonanie	Plan	Wykonanie
własne	42 344 009,00	40 151 887,26	11 357 666,79	11 271 580,74
zlecone	4 791 405,40	4 762 801,38	-	-
Razem:	47 135 414,40	44 914 688,64	11 357 666,79	11 271 580,74

- a) Wydatki bieżące – wykonanie – 44 914 688,64 zł, co stanowi 95,29 % planu.
(wynagrodzenia, pochodne od wynagrodzeń, wydatki na obsługę długu oraz pozostałe wydatki)
- b) Wydatki majątkowe – wykonanie 11 271 580,74 zł, co stanowi 99,24 % planu.

3. Mienie komunalne według stanu na 31.12.2024

1.Mienie komunalne stanowią:

- grunty

- budynki i lokale

Lp.	Środki trwałe	Stan na 31.12.2023	Zwiększenia	zmniejszenia	Stan na 31.12.2024
	Grunty wartość	8.674.589,60 zł	355.738,02	155.269,53	8.875.058,09 zł
	Grunty powierzchnia	285,6472 ha	0,1026	1,4810	284,2688 ha

Zwiększenia

W okresie od 01 stycznia 2024 roku do 31.12.2024 roku do powiększenia stanu mienia komunalnego przyczyniły się aktualizacje wartości działek będących na stanie mienia komunalnego i stanowiących własność gm. Gorzkowice oraz nabycie działki na rzecz Gminy.

Aktualizacja wartości nieruchomości

W 2024 roku na podstawie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego Ewę Bykowską dokonano aktualizacji wartości działek będących własnością Gminy Gorzkowice. Wartość działki będących przedmiotem wyceny służyć miała jako podstawa do sprzedaży działki. Wszystkie zamieszczone poniżej działki stanowiąc tereny przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne. Zwiększyła się wartość działek jednak nie miało to wpływu na powierzchnie mienia komunalnego Gminy Gorzkowice.

	Położenie działki	nr	Powierzchnia	zwiększenia	Wartość po zmianach
1	Gorzkowice	1657	0,1281	19.300,00	61.100,00
2	Gorzkowice	1507	0,0711	30.500,00	35.900,00
3	Gorzkowice	1508	0,0711	30.500,00	35.900,00
4	Gorzkowice	1511	0,0729	31.260,00	36.800,00
5	Gorzkowice	1512	0,0861	36.060,00	42.600,00
				147.620,00	212.300,00

W związku z operatami szacunkowymi wycen nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Gorzkowice dokonano również zmiany ich wartości.

	Położenie działki	nr	Powierzchnia	zwiększenia	Wartość po zmianach
1	Gorzkowice	187/31	0,0423	5.923,17	26.771,67
2	Gorzkowice	187/32	0,5572	147.635,48	352.651,88
3	Gorzkowice	187/12	0,0175	809,61	7.026,25
4	Gorzkowice	187/22	0,0465	6.209,11	18.669,75
5	Gorzkowice	129/85	0,1050	12.601,00	30.881,00
6	Gorzkowice	187/40	0,0322	1.289,65	12.352,00
				174.468,02	

Stosownie do przyjętych operatów **zmniejszyła się** również wartość działek będących w użytkowaniu wieczystym Gminy.

	Położenie działki	nr	Powierzchnia	zmniejszenia	Wartość po zmianach
1	Gorzkowice	187/30	0,1499	16.398,29	94.871,71
2	Gorzkowice	1348/15	0,0154	711,24	3.028,00
				17.109,53	

Zwiększenia-nabycia działek na stan komunalny Gminy

W związku z podjęciem przez Radę Gminy Gorzkowice uchwały nr VI.32.2024 z 28.08.2024 roku, Gmina nabyła działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 196/1 o pow.0,1026 ha. Działka przeznaczona jest na cel publiczny plac zabaw dla dzieci.

	Położenie działki	nr	Powierzchnia	zwiększenia	Podstawa zwiększenia
1	Sobaków	196/1	0,1026	33.650,00	Rep. „A” 3461/2024 z 26.11.2024

W 2024 roku Gmina nie nabywała działek w procesie komunalizacji prowadzonej w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim. Stan prawny działek na terenie Gminy jest w dużej mierze uregulowany, istnieje kilka działek, które mogą stać się w przyszłości przedmiotem komunalizacji, jednak jest to długi i skomplikowany proces.

Zmniejszenia

W okresie od 01 stycznia 2024 roku do 31.12.2024 roku do zmniejszenia wartości mienia komunalnego przyczyniła się przede wszystkim sprzedaż działek będących własnością Gminy Gorzkowice.

W 2024 roku dokonano sprzedaży działek rolnych oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 283 o pow.0,65 ha położonej w obrębie Kotków oraz działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 109 o pow. 0,43 ha oraz 131 o pow.0,30 ha położonych w obrębie Kolonia Gorzędów. . Sprzedano również działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 1667 o pow.0,1010 ha położona w obrębie Gorzkowice przeznaczoną pod budownictwo mieszkaniowe.

W wyniku zmian stan mienia zmniejszył się o 1,4810 ha i wartości 138.160,00 zł.

	Położenie działki	nr	powierzchnia	wartość	Podstawa zmniejszenia
1	Kotków	283	0,6500	60.800,00	Rep.”A”831/2024 z 13.03.2024
2	Kolonia Gorzędów	109	0,4300	17.300,00	Rep.”A”994/2024 z 22.03.2024
3	Kolonia Gorzędów	131	0,3000	12.500,00	Rep.”A”994/2024 z 22.03.2024
4	Gorzkowice	1667	0,1010	47.560,00	Rep.”A”1277/2024 z 22.04.2024
			1,4810	138.160,00	

Na działce stanowiącej własność Gminy Gorzkowice ustanowiono aktem notarialnym Rep. „A” 2732/2024 z dnia 10.09.2024 roku służebność przejazdu i przechodu poprzez działkę stanowiącą własność Gminy Gorzkowice oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 349/3 o pow.0,1335 ha.

W zasobach Gminy Gorzkowice na dzień 2024 roku znajduje się 1 lokal mieszkalny znajdujący się na piętrze w budynku przy ulicy Kwiatowej 4 w Gorzkowicach.

Gmina wynajmuje również dwa mieszkania na lokale socjalne od osób prywatnych: w budynku przy ulicy Rynek 10 oraz ul. Piotrkowskiej 10 w Gorzkowicach.

W przyszłym roku Gmina w dalszym ciągu będzie zgodnie z podejmowanymi przez Radę Gminy uchwałami przeznaczać działki do sprzedaży jak również nabywać grunty niezbędne do realizacji zadań własnych lub przeznaczone na cel publiczny.

Przykładowe wpływy do budżetu Gminy:

- dzierżawa gruntów rolnych 10.584,43 zł netto.(01095 § 0750)
- wieczyste użytkowanie gruntów 149,91 zł (01095 § 0550)
- najem lokali 70.563,07 zł (80101, 80104, 70007 § 0750)
- sprzedaż gruntów 139.660,00 zł (70005 § 0770)
- wpływy z różnych dochodów w kwocie 106.413,62 zł (70095 § 0970)
- wpływy pozyskane z tytułu rezerwacji stanowisk na targowisku gminnym w kwocie 36 793,02 zł (70005 § 0750)

Zadłużenie Gminy Gorzkowice na dzień 31.12.2024 r.

Lp.	Podmiot udzielający kredytu/pożyczki i nr umowy	Data zaciągnięcia zobowiązania	Kwota zaciągniętego zobowiązania	Okres spłaty	Kwota pozostała do spłaty na dzień 31.12.2023
1.	Bank Spółdzielczy w Kleszczowie Spółdzielcza Grupa Bankowa Umowa 1/JST/2018	Umowa zawarta dnia 30-11-2018 Aneks Nr 1 z dnia 28.12.2018	1 800 000,00 zł	31-12-2027	600 000,00

2.	Bank Spółdzielczy w Przedborzu Umowa Nr 3G/2021	Umowa zawarta dnia 13.12.2021	2 500 000,00 zł	31-12-2028	2 000 000,00
3.	Bank Spółdzielczy w Zgierzu Umowa 584/2023	Umowa z dnia 14-11-2023	5 000 000,00 zł	31-12-2032	4 980 000,00
4.	Bank Spółdzielczy w Przedborzu Umowa Nr 3G/2024	Umowa zawarta dnia 16.12.2024	1 500 000,00 zł	30-06-2032	1 500 000,00
SUMA					9 080 000,00

Gmina na dzień 31-12-2024 rok posiada kredyty w wysokości 9 080 000,00 zł.

Dotacje udzielone z budżetu gminy podmiotom należącym i nienależącym do sektora finansów publicznych zostały rozliczone.

Gmina na dzień 31-12-2024 rok nie posiada udziału w spółkach i nie posiada akcji.

Powyższe ustalenia i wyjaśnienia dają podstawę Komisji Rewizyjnej do wystąpienia do Rady Gminy Gorzkowice o udzielenie absolutorium Wójtowi Gminy Gorzkowice.

Przewodniczący
Skupięci Jolanta
Komar Monika
KWADZKISZKA
Paweł Chrościk
Refel Pechta

Przewodniczący Komisji

Przewodniczący Komisji

